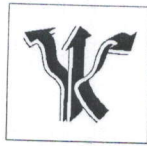


1

ПрАТ "ВНЗ "МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ"  
Навчально-науковий інститут права імені князя Володимира Великого



МАУП

Кафедра цивільно-правових дисциплін та міжнародного права

Затверджую:

Директор Навчально-наукового  
інституту права ім. князя  
Володимира Великого



Анатолій КИСЛИЙ

2024 р.

Схвалено на засіданні кафедри  
цивільно-правових дисциплін та  
міжнародного права  
Протокол № 3 від 28.10.2024р.  
Завідувач кафедри

Віктор ШВЕЦЬ

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«ЖИТЛОВЕ ПРАВО»**

Спеціальності:

**081 Право**

Освітнього рівня:

**перший (бакалаврський) рівень**

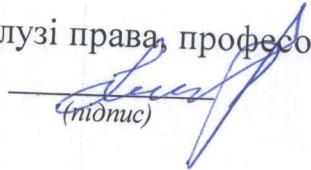
Освітньої програми:

**081 «Право»**

Спеціалізація:

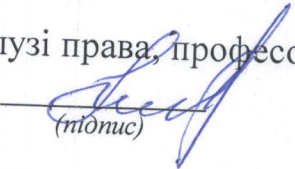
**Розробник силябусу навчальної дисципліни:**

**Міхатуліна Олена Миколаївна** - доктор філософії в галузі права, професор кафедри цивільно-правоивх дисциплін та міжнародного права

  
(підпис)

**Викладач:**

**Міхатуліна Олена Миколаївна** - доктор філософії в галузі права, професор кафедри цивільно-правоивх дисциплін та міжнародного права

  
(підпис)

Силабус розглянуто на засіданні кафедри цивільно-правоивх дисциплін та міжнародного права


Протокол від 28.10.2024р. № 3



### Загальна інформація про навчальну дисципліну

Назва навчальної дисципліни	<b>Житлове право</b>
Шифр та назва спеціальності	08 Право
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський) рівень вищої освіти
Статус дисципліни	вибіркова
Кількість кредитів і годин	<b>3 кредита/90 год</b> Лекції : 24 Семінарські заняття: 20 Самостійна робота студентів: 46
Терміни вивчення дисципліни	V семестр
Мова викладання	українська
Вид підсумкового контролю	<b>залік</b>
Сторінка дисципліни на сайті	<a href="https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html">https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html</a>

### Загальна інформація про викладача. Контактна інформація.

	<b>Міхатуліна Олена Миколаївна</b>
	Доктор філософії у галузі права
	-
	Професор кафедри цивільно-правових дисциплін та міжнародного права
<b>Дисципліни, які викладає НПП</b>	Житлове право, Аграрне право Екологічне право, Трудові спори, Право соціального та пенсійного забезпечення
<b>Напрями наукових досліджень</b>	Тенденції розвитку житлового законодавства; Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус; військовослужбовці як учасники житлових правовідносин; механізм цільового фінансування з державного бюджету для реалізації державних програм житлового будівництва; Правове регулювання користування житлом; способи реалізації житлових прав та обов'язків учасників житлових правовідносин, забезпечення здійснення та захисту житлових прав
<b>Посилання на реєстри ідентифікаторів науковців</b>	ORCID: <a href="https://orcid.org/0000-0003-0904-9671">https://orcid.org/0000-0003-0904-9671</a> Google Scholar: <a href="https://scholar.google.com.ua/citations?hl=ru&amp;user=EjZChc0AAAAJ">https://scholar.google.com.ua/citations?hl=ru&amp;user=EjZChc0AAAAJ</a>
<b>E-mail:</b>	Контактна інформація викладача: <a href="mailto:emihatulina@gmail.com">emihatulina@gmail.com</a>
<b>Контактний тел.</b>	+38-(098)-773-36-44
<b>Телефон кафедри</b>	(044) 490-95-02, (044) 490-95-21
<b>Портфоліо викладача на сайті кафедри/Інституту/Академії</b>	<a href="https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html">https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin.html</a>



**Анотація курсу.** Житлове право забезпечує врегулювання відносин пов'язаних з житлом, як особливого майнового об'єкту, захист прав та законних інтересів як окремих громадян, так і всього суспільства. Протягом багатьох років зтягується прийняття Житлового кодексу України – нормативно-правового акта, який повинен регулювати на основі конституційних положень питання, пов'язані із забезпеченням права громадян на житло. Наслідком відсутності такого акта є те, що в юридичній науці сформувалися різні точки зору і концепції правового регулювання житлових відносин, які реалізуються в нормотворчій практиці. Тому вивчення здобувачами вищої освіти основних положень та проблемних питань житлового права є необхідною умовою їх підготовки до майбутньої професії.

**Предмет вивчення дисципліни** - суспільні відносини, що виникають у сфері житлового законодавства.

**Мета курсу:** дати студентам уяву про сучасний механізм правового регулювання житлових правовідносин, навчити їх концептуальним засадам правових інститутів, які вивчаються в межах даної галузі; виробити у студентів вміння правильно розуміти зміст і тлумачити нормативні акти, користуватися ними у практичній діяльності.

**Завдання навчальної дисципліни:** ознайомити студентів з проблемами правового регулювання житлових правовідносин та основними джерелами, необхідними для його вивчення; ознайомити з принципами та методами даного інституту і навчити використовувати їх зміст при вирішенні конкретних правових питань; навчити застосовувати теоретичні положення на практиці; дати чітке уявлення про суб'єктів житлових відносин та їх види; розкрити правову природу договорів в житловій сфері; сприяти належному вивченню питань відповідальності та захисту житлових прав тощо.

**Пререквізити навчальної дисципліни.** “Теорія держави і права”, “Адміністративне право”, “Конституційне право”, “Цивільне право”, “Сімейне право”.

**Постреквізити навчальної дисципліни.** “Адміністративне судочинство”, “Цивільний процес”, “Кримінально процесуальне право”, “Складання процесуальних документів.”

### Програмні компетентності.

<b>Загальні компетентності</b>	ЗК1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу і синтезу змісту житлових норм. ЗК2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях усфері житлового законодавства. ЗК3. Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності у сфері житлового права. ЗК4. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово. ЗК7. Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями у сфері житлового права та житлового законодавства. ЗК11. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні. ЗК 12. Здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми під час працевлаштування, охорони чи захисту житлових прав осіб. ЗК 14. Цінування та повага різноманітності та мультикультурності у сфері житлового права. ЗК16. Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу неприпустимості корупції та будь-яких інших проявів недоброчесності.
<b>Спеціальні (фахові/предметні) компетентності</b>	СК1. Здатність застосовувати знання з основ теорії та філософії права, знання та розуміння структури правничої професії у сфері житлового права. СК 3. Цінування та повага до гідності людини як найвищої соціальної



	<p>цінності, розуміння її правової природи.</p> <p>СК4. Здатність застосовувати Конвенцію про захист прав людини та основоположних свобод, а також прецедентну практику Європейського суду з прав людини в процесі здійснення охорони та захисту житлових правовідносин.</p> <p>СК7. Здатність застосовувати норми та інститути житлового права та законодавства.</p> <p>СК9. Здатність використовувати бази даних органів юстиції та інформаційні технології необхідні під час здійснення юридичної діяльності у сфері житлового права.</p> <p>СК10. Здатність використовувати різноманітні інформаційні джерела у сфері житлового права та законодавства для повного та всебічного встановлення певних обставин.</p> <p>СК12. Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції у сфері житлового права.</p> <p>СК14. Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту прав та інтересів суб'єктів житлових правовідносин, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.</p> <p>СК15. Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування у сфері житлового права.</p> <p>СК16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів у сфері житлового права, розуміння їх правового характеру і значення.</p>
<p><b>Результати навчання</b></p>	<p>РН 2. Знати та розуміти міжнародні стандарти прав людини, положення Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, а також практику Європейського суду з прав людини для охорони та захисту учасників житлових правовідносин.</p> <p>РН 3. Проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел.</p> <p>РН 6. Оцінювати недоліки і переваги аргументів, аналізуючи проблему, що виникає під час охорони чи захисту суб'єктів житлових правовідносин.</p> <p>РН 13. Знати та розуміти особливості реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права у сфері житлового права.</p> <p>РН. 15. Вільно використовувати для правничої діяльності у сфері житлового права доступні інформаційні технології і бази даних.</p> <p>РН 20. Виокремлювати і аналізувати юридично значущі факти і робити правові висновки у сфері житлового права.</p> <p>РН 21. Готувати проекти необхідних актів застосування права відповідно до правового висновку зробленого у різних правових ситуаціях, що виникають у суб'єктів житлових правовідносин.</p> <p>РН 22. Надавати консультації щодо можливих способів захисту прав та інтересів клієнтів у разі порушення їх житлових прав.</p>

### Зміст навчальної дисципліни.

№	Назва теми	К-сть годин, з них:	
		Лекції (Л)	Семін.зан. (СЗ)
<b>5 семестр</b>			
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ЖИТЛОВОГО ПРАВА</b>			
Тема 1.	Поняття, предмет, принципи та система житлового права України. Джерела житлового права.	2	2
Тема 2.	Житлові правовідносини. Житловий фонд України	2	2
Тема 3.	Учасники та суб'єкти житлових правовідносин та їх правовий статус	2	2
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЖИЛИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ</b>			
Тема 4.	Забезпечення громадян України у державному та колективному житловому фонді	2	2
Тема 5.	Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	4	4
Тема 6.	Правове регулювання користування житлом	4	2
<b>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 3. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПРИПИНЕННЯ ЖИТЛОВИХ ВІДНОСИН ТА ЗАХИСТ ЖИТЛОВИХ ПРАВ ГРОМАДЯН</b>			
Тема 7.	Припинення житлових правовідносин. Виселення громадян з жилих приміщень	2	2
Тема 8.	Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду	2	2
Тема 9.	Захист житлових прав громадян	4	2
Модульна контрольна робота 1			
<b>Форма контролю: Залік</b>		<b>24</b>	<b>20</b>

**Технічне обладнання та/або програмне забезпечення.** В освітньому процесі використовуються навчальні аудиторії, бібліотека, мультимедійний проектор та комп'ютер для проведення лекційних та семінарських занять з елементами презентації. Вивчення окремих тем і виконання практичних завдань потребує доступу до інформації зі всесвітньої мережі Інтернет, який забезпечується безкоштовною мережею Wi-Fi.

#### **Форми та методи контролю.**

Залік проводиться за результатами поточної роботи студента протягом 5-го семестру.

Якщо студент не набрав необхідну кількість балів за поточну роботу протягом 5-го семестру, він має змогу на заліку отримати білет. Відповіді на білет проводиться в усній формі, до завдання входять 2 теоретичних питання.

#### **Система оцінювання та вимоги.**



	Тема 1	Тема 2	Тема 3	Тема 4	Тема 5	Тема 6	Тема 7	Тема 8	Тема 9	Модульна робота 1****	контрольна	Залік
	СЗ 1	СЗ 2	СЗ 3	СЗ 4	СЗ 5	СЗ 6	СЗ 7	СЗ 8	СЗ 9			
Робота на семінарському занятті (СЗ)*	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	30	Загальна кількість балів 100
Самостійна робота**	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		

\*Робота на семінарському занятті оцінюється у 5 бали.

Види робіт передбачених на семінарському занятті:

- експрес-опитування;
- опитування за темою заняття;
- тест;
- виконання практичного завдання;
- розв'язання задач;
- презентації студентів.

\*\* Самостійна робота студента передбачає підготовку до аудиторних занять шляхом опанування матеріалів лекції, вивчення базової і додаткової літератури, періодичних видань, Інтернет-джерел та судової практики, підготовка юридичних документів. Оцінюється в 2 бали.

\*\*\*Модульний контроль здійснюється у вигляді *тестування*.

Студентами пропонуються тестові завдання у кількості 30 питань.

Види тестових завдань:

- 3 вибором однієї правильної відповіді з наведених варіантів;
- 3 вибором кількох правильних відповідей;

Критерії оцінювання: виконання тестових завдань – максимум **30 балів** (1 бал за 1 правильну відповідь).

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЕСТ8	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	Зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C	задовільно	
68-74	D		
60-67	E	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
35-59	FX		



0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
------	---	--	---

**Політика курсу.** Курс «Житлове право» (для бакалаврів) передбачає засвоєння та дотримання принципів етики та академічної доброчесності, зокрема орієнтації на запобігання плагіату у будь-яких його проявах: всі роботи, доповіді, есе, реферати та презентації мають бути оригінальними та авторськими, не переобтяженими цитатами, що мають супроводжуватися посиланнями на першоджерела.

Оцінювання здобувача освіти орієнтовано на отримання балів за активність на семінарських заняттях, виконання завдань для самостійної роботи, а також виконання завдань, які здатні розвинути практичні уміння та навички за які можуть бути, за рішенням викладача, нараховані додаткові (бонусні) бали (участь у круглих столах, наукових конференціях, які проводяться у Навчально-науковому інституті права ім. князя Володимира Великого, олімпіадах та наукових конкурсах серед студентів). Відсутність на лекції не відпрацьовується, оскільки теми та питання лекцій і семінарських занять співпадають. Відсутність на семінарському занятті відпрацьовується. Відпрацювання семінарського заняття за рішенням викладача може здійснюватися у формі опитування, тестування, виконання практичного завдання, розв'язання задачі з відповідної теми.

В кінці вивчення змістовного модуля проводиться модульна контрольна робота 1 (Тема 1-9). Результат модульної контрольної роботи для студента, який не з'явився на контрольний захід, є нульовим. У такому разі, студент має можливість повторно виконати модульну контрольну роботу.

#### Методичне забезпечення навчальної дисципліни.

- <https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin/robochi-navchalni-programi12.html>
- <https://maup.com.ua/ua/pro-akademiyu/instituti/institut-prava/kafedra-civilno-pravovih-disciplin/silabusi12.html>

#### Рекомендовані джерела інформації.

##### Основна:

- Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>
- Житловий кодекс України від 30.06.1983. № 5464-Х. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10#Text>
- Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 р. №2482 – XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12#Text>
- Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року № 2189-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19#Text>
- Аврамова О. Є. Теоретичні засади приватно-правового регулювання житлових відносин в Україні: монографія. Тернопіль: ЗУНУ, 2021. 426 с.
- Житлове право : навчально-методичний посібник / за ред. Є. О. Харитоновна, О. М. Берназ-Лукавецької. Одеса : Фенікс, 2019. 120 с.
- Правові засади реформування житлового законодавства України в сучасних умовах. Монографія. За ред.: Галянтич М. К. Київ: Юрінком Інтер, 2023. 298 с.
- Самойленко Г. В. Житлове право : навчально-методичний посібник для здобувачів ступеня вищої освіти бакалавр спеціальності "Право" освітньо-професійної програми "Правознавство". Запоріжжя : ЗНУ, 2021. 199 с.
- Тетарчук І.В. Житлове право України: навчальний посібник для підготовки до іспитів. Київ: Центр учбової літератури. 2023. 250с.

##### Додаткова:



10. Галянтич М. К., Заїка Ю. О. Житлова політика в умовах післявоєнної відбудови країни та правові гарантії житлових прав громадян. Правнича наука та законодавство України: європейський вектор розвитку в умовах воєнного стану: монографія. За ред.: Журавель В. А., Кузнецова Н. С., Бандурка О. М. Харків: Право, 2023. С. 857–865.
11. Галянтич М. К., Пижова О. В. Удосконалення приватноправових механізмів здійснення суб'єктивних житлових прав у сучасних умовах. Держава та регіони. Серія: Право. 2023. № 4. С. 31-36.
12. Комнатний С. О. Філософсько-правові засади реалізації житлової політики в Україні в контексті сучасних суспільних трансформацій: дис. ... д.ю.н. ... 12.00.12. Національна академія внутрішніх справ, Київ, 2023. 409 с.
13. Кочин В.В. Право на житло у соціальній державі: ринкові та соціально-орієнтовані засади регулювання житлових відносин. Актуальні проблеми вітчизняної юриспруденції. № 5. 2023р. С.16-21.
14. Рим Т. Я. Еволюція правового регулювання інвестування у житлове будівництво. Правові засади реформування житлового законодавства України в сучасних умовах. Монографія. За ред.: Галянтич М. К. Київ: Юрінком Інтер, 2023. С. 189–199.
15. Скрипник В. Л. Житло як об'єкт цивільних прав. Теоретичні і методологічні проблеми об'єктів цивільних прав: монографія. Кременчук: Вид. Щербатих О. В., 2020. С. 119–134.
16. Солодухіна Л.С. Захист житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа в Україні: стан та перспективи. *Інвестиції: практика та досвід*. 2020. № 13-14. С. 130-136.

#### **Інформаційні ресурси:**

1. Офіційний веб-портал Верховної Ради України. URL: <http://rada.gov.ua/>
2. Офіційний веб-портал Президента України. URL: <http://www.president.gov.ua>
3. Офіційний веб-портал Кабінету Міністрів України . URL: <http://www.kmu.gov.ua>
4. Офіційний веб-портал Конституційного Суду України . URL: <https://ccu.gov.ua/>
5. Офіційний веб-портал Верховний Суд України. URL: <http://www.scourt.gov.ua>
6. Офіційний веб-портал Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. URL: <http://www.ombudsman.gov.ua/>
7. Офіційний веб-портал Генеральна прокуратура України. URL: <http://www.gp.gov.ua/>.
8. Офіційний веб-портал Міністерства юстиції України. URL: <https://minjust.gov.ua/>
9. Офіційний веб-портал Міністерства економіки України. URL: <https://www.me.gov.ua/>
10. Офіційний веб-портал Міністерства соціальної політики України. URL: <https://www.msp.gov.ua/>
11. Офіційний веб-портал Міністерство внутрішніх справ України. URL: <http://www.mvs.gov.ua/ua/>.
12. Офіційний веб-портал Національна поліція України. URL: <https://www.npu.gov.ua>
13. Офіційний веб-портал Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/>