

МІЖРЕГІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ

МАУП



НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА

дисципліни

**"ОСКАРЖЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ АБО ВІДМОВА У ЇХ
ВЧИНЕННІ"**

(для бакалаврів)

МАУП

Київ - 2016

Підготовлено професором кафедри цивільно - правових дисциплін Перцем В.І.

Затверджено на засіданні кафедри цивільно-правових дисциплін (протокол № 1 від 31.08.16 р.)

Схвалено Вченою радою Інституту права (Протокол № 8 від 31.08.2016 р.)

Перець В.І. Навчальна програма дисципліни "Оскарження нотаріальних дій або відмова у їх вчиненні" (для бакалаврів). — К.: МАУП, 2016. —16 с.

Навчальна програма містить пояснювальну записку, тематичний план, зміст дисципліни, вказівки до виконання контрольної роботи, теми контрольних робіт, питання для самоконтролю, а також список літератури.

© Міжрегіональна Академія
управління персоналом (МАУП), 2016

МАУП

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Оскарження нотаріальних дій або відмова у їх вчиненні має дуже важливе значення, а особливо в практичній діяльності нотаріусів в Україні.

З огляду на це **головна мета** навчальної дисципліни «Оскарження нотаріальних дій або відмова у їх вчиненні» полягає у розкритті суті і значення діяльності нотаріусів в своїй практичній діяльності та оформленні покладених обов'язків для захисту прав громадян шляхом оформлення службових, організаційно – розпорядчих та складення інших документів.

Завданнями вивчення навчальної дисципліни «Нотаріальне діловодство є:

- оволодіти теоретичними знаннями з дисципліни **«Оскарження нотаріальних дій або відмова у їх вчиненні»;**
- усвідомити предмет «Оскарження нотаріальних дій або відмова у їх вчиненні»;
- охарактеризувати вимоги до складання процесуальних документів нотаріусами України;
- розглянути правовий статус нотаріуса основні підстави оскарження нотаріальних дій;
- розглянути організаційно – розпорядчі документи ;
- формування уміння користуватися необхідною нормативно-правовою базою;
- виховання у студентів законослухняності через повагу до права та закону;

МАУП

ТЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

дисципліни

"ОСКАРЖЕННЯ НОТАРІАЛЬНИЙ ДІЙ АБО ВІДМОВА У ЇХ ВЧИНЕННІ"

№ п/п	Назва змістового модуля і теми
I	<p>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ОСКАРЖЕННЯ, РОЗГЛЯДУ ТА ВИРІШЕННЯ В ПОРЯДКУ ЦИВІЛЬНОГО СУДОЧИНСТВА НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ АБО ВІДМОВИ У ЇХ ВЧИНЕННІ</p> <p>Тема 1. Нотаріальні дії та бездіяльність нотаріуса як об'єкт цивільної юрисдикції</p> <p>Тема 2. Загальні положення про відповідальність нотаріуса за незаконні дії або недбалість</p> <p>Тема 3. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити нотаріальну дію</p>
II	<p>ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ II. ОСКАРЖЕННЯ, РОЗГЛЯД ТА ВИРІШЕННЯ В ПОРЯДКУ ЦИВІЛЬНОГО СУДОЧИНСТВА ОКРЕМИХ ВИДІВ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ</p> <p>Тема 4. Розгляд в порядку цивільного судочинства справ, пов'язаних з посвідченням угод нотаріусом</p> <p>Тема 5. Визнання судом недійсним виданих нотаріусом свідоцтв та інших документів</p> <p>Тема 6. Оскарження в порядку цивільного судочинства накладених нотаріусом заборон на відчуження нерухомого майна</p> <p>Тема 7. Загальні положення про встановлення факту не вчинення нотаріусом заходів щодо охорони спадкового майна</p> <p>Тема 8. Розгляд справ про незаконність вчинення нотаріусом виконавчих написів</p> <p>Тема 9. Оскарження та перегляд рішень судів першої, апеляційної та касаційної інстанції.</p>
	Разом годин: 90

ЗМІСТ ДИСЦИПЛІНИ

«ОСКАРЖЕННЯ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ АБО ВІДМОВА У ЇХ ВЧИНЕННІ»

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ОСКАРЖЕННЯ, РОЗГЛЯДУ ТА ВИРІШЕННЯ В ПОРЯДКУ ЦИВІЛЬНОГО СУДОЧИНСТВА НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ АБО ВІДМОВИ У ЇХ ВЧИНЕННІ

Тема 1. Нотаріальні дії та бездіяльність нотаріуса як об'єкт цивільної юрисдикції

Нотаріальні дії в системі захисту прав та законних інтересів особи. Цивільна юрисдикція та підсудність справ стороною яких є нотаріус.

Нотаріальні дії, які можуть бути оскаржені в судовому порядку. Судове оскарження бездіяльності нотаріуса. Оскарження нотаріальних дій посадових осіб, органів місцевого самоврядування, інших установ, які вчиняють нотаріальні дії.

Література [1-5; 15-18]

Тема 2. Загальні положення про відповідальність нотаріуса за незаконні дії або недбалість

Нотаріус як суб'єкт правової відповідальності. Відповідальність державного нотаріуса за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних чи недбалих дій.

Відповідальність приватного нотаріуса. Наслідки порушення порядку нотаріальних дій.

Література [1-5; 15-18]

Тема 3. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити нотаріальну дію

Обов'язок нотаріуса вчинити незаборонені законом нотаріальні дії. Відповідальність нотаріуса за відмову посвідчити угоду. Правові наслідки не

вжиття заходів нотаріусом з охорони спадкового майна. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити іншу нотаріальну дію.

Література [1-5; 15-18]

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ II. ОСКАРЖЕННЯ, РОЗГЛЯД ТА ВИРІШЕННЯ В ПОРЯДКУ ЦИВІЛЬНОГО СУДОЧИНСТВА ОКРЕМИХ ВИДІВ НОТАРІАЛЬНИХ ДІЙ

Тема 4. Розгляд в порядку цивільного судочинства справ, пов'язаних з посвідченням угод нотаріусом

Позовна заява. Заперечення на позовну заяву. Досудовий розгляд справи про посвідчення угод нотаріусом. Розгляд справи по суті. Докази. Судові рішення, набрання ними чинності. Виконання судового рішення.

Література[1-5; 15-18]

Тема 5. Визнання судом недійсним виданих нотаріусом свідоцтв та інших документів

Позовна заява. Заперечення на позовну заяву. Досудовий розгляд справи про визнання недійсним виданих нотаріусом свідоцтв та інших документів. Розгляд справи по суті про визнання недійсним виданих нотаріусом свідоцтв та інших документів. Докази . Судові рішення, набрання ними чинності. Виконання судового рішення.

Література[1-5; 15-18]

Тема 6. Оскарження в порядку цивільного судочинства накладених нотаріусом заборон на відчуження нерухомого майна

Позовна заява. Заперечення на позовну заяву. Досудовий розгляд справи. Розгляд справи по суті щодо заборони на відчуження нерухомого майна.. Докази. Судові рішення, набрання ними чинності. Виконання судового рішення.

Література [1-5; 15-18]

Тема 7. Загальні положення про встановлення факту не вчинення нотаріусом заходів щодо охорони спадкового майна

Позовна заява. Заперечення на позовну заяву. Досудовий розгляд справи. Розгляд справи по суті у справі щодо захисту спадкового майна. Докази. Судові рішення, набрання ними чинності. Виконання судового рішення.

Література [1-5; 15-18]

Тема 8. Розгляд справ про незаконність вчинення нотаріусом виконавчих написів

Позовна заява. Заперечення на позовну заяву. Досудовий розгляд справи. Розгляд справи по суті про вчинення нотаріусом виконавчих написів. Докази. Судові рішення, набрання ними чинності. Виконання судового рішення.

Література [1-5; 15-18]

Тема 9. Оскарження та перегляд рішень судів першої, апеляційної та касаційної інстанції.

Розгляд справи в суді першої інстанції. Порядок подання заяви. Підвідомчість справ. Строки подання заяви до суду I інстанції. Розгляд справи по суті. Винесення та набрання чинності судового рішення. Апеляційний розгляд справи. Розгляд справи апеляційним судом та його рішення по суті. Касаційне оскарження судових рішень. Розгляд справи за нововиявленими обставинами.

Література [1-5; 15-18]

ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Студент виконує контрольну роботу індивідуально в письмовому вигляді відповідно до вказівок і запропонованих варіантів завдань. Контрольна робота складається теоретичного завдання.

Щоб виконати завдання контрольної роботи, потрібно опрацювати рекомендовані джерела, спеціальну літературу, законодавчі та підзаконні акти, а також узагальнення судової, господарської та нотаріальної практики.

Студент обирає тему контрольної роботи по останній цифрі залікової книжки.

Наприклад: остання цифра залікової книжки 8. В даному випадку студент має право вибрати тему під № 8, 18 або 28.

ТЕМИ КОНТРОЛЬНИХ РОБІТ

1. Поняття та зміст нотаріальних дій.
2. Загальні правила вчинення нотаріальних дій.
3. Загальна характеристика видів нотаріальних дій.
4. Строки вчинення нотаріальних дій.
5. Оплата вчинюваних нотаріальних дій.
6. Посвідчення безспірних фактів.
7. Посвідчення безспірних прав.
8. Нотаріальні дії в системі захисту прав та законних інтересів особи.
9. Цивільна юрисдикція та підсудність справ стороною яких є нотаріус.
10. Нотаріальні дії, які можуть бути оскаржені в судовому порядку.
11. Судове оскарження бездіяльності нотаріуса.
12. Оскарження нотаріальних дій посадових осіб, органів місцевого самоврядування, інших установ, які вчиняють нотаріальні дії.
13. Нотаріус як суб'єкт правової відповідальності.
14. Відповідальність державного нотаріуса за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних чи недбалих дій.
15. Відповідальність приватного нотаріуса.
16. Наслідки порушення порядку нотаріальних дій.
17. Обов'язок нотаріуса вчиняти незаборонені законом нотаріальні дії.
18. Відповідальність нотаріуса за відмову посвідчити угоду.
19. Правові наслідки не вжиття заходів нотаріусом з охорони спадкового майна.

20. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити іншу нотаріальну дію.
21. Розгляд справи в суді першої інстанції.
22. Порядок подання заяви.
23. Підвідомчість справ.
24. Строки подання заяви до суду I інстанції.
25. Розгляд справи по суті судом I інстанції.
26. Винесення та набрання чинності судового рішення.
27. Апеляційний розгляд справи.
28. Розгляд справи апеляційним судом та його рішення по суті.
29. Касаційне оскарження судових рішень.
30. Розгляд справи за нововиявленими обставинами.

ПИТАННЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЮ

1. Нотаріальні дії в системі захисту прав та законних інтересів особи.
2. Цивільна юрисдикція та підсудність справ стороною яких є нотаріус.
3. Нотаріальні дії, які можуть бути оскаржені в судовому порядку.
4. Судове оскарження бездіяльності нотаріуса.
5. Оскарження нотаріальних дій посадових осіб, органів місцевого самоврядування, інших установ, які вчиняють нотаріальні дії.
6. Нотаріус як суб'єкт правової відповідальності.
7. Відповідальність державного нотаріуса за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних чи недбалих дій.
8. Відповідальність приватного нотаріуса.
9. Наслідки порушення порядку нотаріальних дій.
10. Обов'язок нотаріуса вчинити незаборонені законом нотаріальні дії.
11. Відповідальність нотаріуса за відмову посвідчити угоду.
12. Правові наслідки не вжиття заходів нотаріусом з охорони спадкового майна.
13. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити іншу нотаріальну дію.

- 14.Позовна заява.
- 15.Заперечення на позовну заяву.
- 16.Досудовий розгляд справи про посвідчення угод нотаріусом.
- 17.Розгляд справи по суті.
- 18.Докази.
- 19.Судові рішення, набрання ними чинності.
- 20.Виконання судового рішення.
- 21.Розгляд справи в суді першої інстанції.
22. Порядок подання заяви.
- 23.Підвідомчість справ.
- 24.Строки подання заяви до суду I інстанції.
- 25.Розгляд справи по суті.
- 26.Винесення та набрання чинності судового рішення.
- 27.Апеляційний розгляд справи.
28. Розгляд справи апеляційним судом та його рішення по суті.
- 29.Касаційне оскарження судових рішень.
- 30.Розгляд справи за нововиявленими обставинами.
31. Поняття та зміст нотаріальних дій.
32. Загальні правила вчинення нотаріальних дій.
33. Загальна характеристика видів нотаріальних дій.
34. Строки вчинення нотаріальних дій.
35. Оплата вчинюваних нотаріальних дій.
36. Посвідчення безспірних фактів.
37. Посвідчення безспірних прав.
38. Нотаріальні дії в системі захисту прав та законних інтересів особи.
39. Цивільна юрисдикція та підсудність справ стороною яких є нотаріус.
40. Нотаріальні дії, які можуть бути оскаржені в судовому порядку.
41. Судове оскарження бездіяльності нотаріуса.
42. Оскарження нотаріальних дій посадових осіб, органів місцевого самоврядування, інших установ,які вчиняють нотаріальні дії.
43. Нотаріус як суб'єкт правової відповідальності.

44. Відповідальність державного нотаріуса за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних чи недбалих дій.
45. Відповідальність приватного нотаріуса.
46. Наслідки порушення порядку нотаріальних дій.
47. Обов'язок нотаріуса вчиняти незаборонені законом нотаріальні дії.
48. Відповідальність нотаріуса за відмову посвідчити угоду.
49. Правові наслідки не вжиття заходів нотаріусом з охорони спадкового майна.
50. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити іншу нотаріальну дію.
51. Розгляд справи в суді першої інстанції.
52. Порядок подання заяви.
53. Підвідомчість справ.
54. Строки подання заяви до суду I інстанції.
55. Розгляд справи по суті судом I інстанції.
56. Винесення та набрання чинності судового рішення.
57. Апеляційний розгляд справи.
58. Розгляд справи апеляційним судом та його рішення по суті.
59. Касаційне оскарження судових рішень.
60. Розгляд справи за нововиявленими обставинами.
61. Вчинення дії, що суперечить закону;
62. Подання документів для вчинення нотаріальної дії, які суперечать закону або містять відомості, що принижують честь і гідність громадян;
63. Суперечність цілям, указаним у статуті чи положенні угоди, що укладається від імені юридичної особи;
64. Якщо вчинення дії взагалі не входить до компетенції нотаріальних органів.
65. Звернення за вчиненням нотаріальної дії не до того нотаріуса чи посадової особи, які мають право вчинити цю нотаріальну дію;
66. Звернення за вчиненням нотаріальної дії недієздатної особи;
67. Звернення за вчиненням нотаріальної дії представника, який не має необхідних повноважень;

68. Звернення за вчиненням нотаріальної дії особи, яка знаходиться в стані афекту, алкогольного чи наркотичного сп'яніння.
69. Поняття нотаріальних дій.
70. Загальні правила вчинення нотаріальних дій.
71. Загальна характеристика видів нотаріальних дій.
72. Строки вчинення нотаріальних дій.
73. Оплата вчинюваних нотаріальних дій.
74. Посвідчення безспірних фактів.
75. Посвідчення безспірних прав.
76. Нотаріальні дії в системі захисту прав та законних інтересів особи.
77. Цивільна юрисдикція та підсудність справ стороною яких є нотаріус.
78. Нотаріальні дії, які можуть бути оскаржені в судовому порядку.
79. Судове оскарження бездіяльності нотаріуса.
80. Оскарження нотаріальних дій посадових осіб, органів місцевого самоврядування, інших установ, які вчиняють нотаріальні дії.
81. Нотаріус як суб'єкт правової відповідальності.
82. Відповідальність державного нотаріуса за шкоду, заподіяну внаслідок незаконних чи недбалих дій.
83. Відповідальність приватного нотаріуса.
84. Наслідки порушення порядку нотаріальних дій.
85. Обов'язок нотаріуса вчиняти незаборонені законом нотаріальні дії.
86. Відповідальність нотаріуса за відмову посвідчити угоду.
87. Правові наслідки не вжиття заходів нотаріусом з охорони спадкового майна.
88. Відповідальність нотаріуса за відмову вчинити іншу нотаріальну дію.
89. Розгляд справи в суді першої інстанції.
90. Порядок подання заяви.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

ОСНОВНА

1. Конституція України // ВВР України.— 1996. — № 30. — Ст. 141.(зі змінами і доповненнями станом на 15.03. 2016 р.)
2. Закон України « Про адвокатуру та адвокатську діяльність» (відомості Верховної Ради (ВВР), 2013, № 27, ст.282)
3. Закон України « Про судоустрій і статус суддів» станом на 07.10.2016 р.
4. Закон України « Про державну таємницю» (відомості Верховної Ради України (ВВР), 1994, N 16, ст.93)
- 5.Примірний наказ про покладення організації діловодства та архіву на помічника приватного нотаріуса.
- 6.Положення про реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків (форма відмітки про наявність права здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта, що вноситься до паспорта громадянина України)
7. Інструкції про порядок консульської легалізації офіційних документів в Україні і за кордоном (штамп підтвердження дійсності оригіналів офіційних документів)
8. Інструкції про порядок консульської легалізації офіційних документів в Україні і за кордоном (штамп засвідчення справжності підписів)

ДОДАТКОВА

- 9.Єрух А.М. Довідник нотаріуса / А.М. Єрух, Ю.М. Козьяков, Н.В. Круковес. – Вип. 1-4. – К., 2006.
- 10.Комаров В.В. Нотариат и нотариальный процесс: Учебник / В.В. Комаров, В.В. Баранкова. – Харьков, 2002 р.
- 11.Комаров В.В. Нотариат (нотаріальні дії) / В.В. Комаров, В.Д. Котенко. – Х.: Укр. юрид. академія, 1992. – 25 с.
- 16.Лешенко М.О. Нотаріальне оформлення цивільно-правових документів / М.О. Лешенко, Ю.М. Козьяков. – Київ, 2007. – 399 с.
- 12.Марценишин Д. Нотаріальне оформлення операцій з нерухомістю /

Д.Марценишин // Пенсійний кур'єр. – 2005. – 11 лютого (№ 6). – С. 10.

13.Ніколаєва Т. Вексель: від опротестування до виконавчого документа (Протест нотаріуса та вчинення виконавчого напису на веселі) / Т.Ніколаєва // Юридичний вісник України. – 2005. – 20-26 жовтня (№ 42). – С. 13.

14.Нотаріальне оформлення цивільно-правових документів: Зразки, роз'яснення, нормативні акти. – Київ, 2005. – 400 с.

15.Радзівська Л.К. Нотаріат в Україні / Радзівська Л.К., Пасічник С.Г. – Київ, 2004. – 528 с.

16.Саєнко О. Депозитні операції нотаріусів (проблеми та перспективи) // Право України. – 2003. – № 3. – С. 100-102.

17.Саєнко О. Реалізація права власності на землю: окремі проблеми нотаріату / О. Саєнко // Право України. – 2005. – № 5. – С. 94-96.

18.Сидоров І. Деякі питання вчинення нотаріусами виконавчих написів на опротестованих векселях / І. Сидоров // Підприємництво, господарство і право. – 2005. – № 11. – С. 35-37.

19.Семаков Г.С. Нотаріат в Україні / Г.С. Семаков, С.П. Кондракова. – Київ, 2005. – 120 с.

20.Слінько С.В. Зразки нотаріальних документів / С.В. Слінько. – Харків, 2006. – 304 с.

21.Фурса С.Я. Нотаріат в Україні / С.Я. Фурса, С.І. Фурса. – Київ, 2006. – 478с.

22.Нотаріальний процес: Теоретичні основи / Фурса С.Я.- К., 2004. - 320 с.

28.Законодавство України про нотаріат / Упорядник: М.І. Кондратенко. – К.: Юрінком Інтер, 2006. – 384с.

23.Гулевська Г. Аналіз зарубіжного досвіду державного регулювання нотаріальною діяльністю та пріоритети запозичення в Україні // Підприємництво, господарство і право. – 2006. – № 7. – С. 57-61

24.Доброльожа В. Нотаріальна практика в аспекті нового Земельного кодексу України // Нотаріат для вас. – 2007. – Червень (№ 6). – С. 4-6.

25.Дякович М. Почему реформа нотариата в Украине еще не закончена / М.Дякович // Юридическая практика. – 2006. – 20 марта (№ 12). – С. 6

26.Єфіменко Л.В. Правове регулювання нотаріальної діяльності має зазнати

змін / Л.В. Єфіменко // Бюлетень Міністерства юстиції України. – 2005. – № 1. – С. 74-79.

27. ЖефFRE А. Тальпіс. Нотаріат у світі загальносвітових глобальних процесів / ЖефFRE А. Тальпіс. // Нотаріат для вас. – 2002. – липень-серпень (№ 7). – С. 5-9.

28. Комаров В.В. Законодавство про нотаріат: очікувані зміни / В.В. Комаров, В.В. Баранкова // Право України. – 2005. – № 11. – С. 60-64.

29. Круковес Н. Нотаріальна форма угоди / Н. Круковес // Урядовий кур'єр. 2005. – 24 квітня (№ 77). – С. 16.

30. Круковес Н. Перспективи розвитку законодавства про нотаріат: погляди не завжди збігаються / Н. Круковес // Юридичний вісник України. – 2007. – 2-8 серпня (№ 31). – С. 7

31. Комаров В.В., Баранкова В.В. Нотаріат в Україні// Підручник. — Х.: Право, 2011. — 384 с.

32. Фурса С.Я. Нотаріат України: Книга 1. Організація нотаріату з практикумом//Підручник у трьох книгах / - 3-те вид., доповн. і переробл. - К.: Алерта, 2015.

33. Чижмарь К.І., Павлова Л.М., Журавльов Д.В. Теоретико-правові основи нотаріату в Україні// Навчальний посібник. – Київ: Центр учбової літератури, 2016. – 200 с.

