

**Київському міському голові,
Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку В. В.**

Депутатам Київської міської ради

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

**Відкрите звернення Вченої Ради та Студентської Ради
Міжрегіональної Академії управління персоналом
щодо перешкоджання будівництву гуртожитку та адміністративно-
навчального корпусу Вищого навчального закладу
«Міжрегіональна Академія управління персоналом»**

**Шановний Віталіє Володимировичу!
Шановні депутати!**

Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» (далі - Академія) є найбільшим недержавним закладом вищої освіти України, який вже понад 32 років надає освітні послуги у сфері вищої освіти. За цей період Академія випустила більше 300 тисяч студентів, які працюють у багатьох державних та недержавних підприємствах, установах та органах державної влади України та іноземних держав.

На сьогодні в Академії навчається більше 20 тисяч студентів з України та інших держав і працює більше 1500 співробітників. Міжрегіональна Академія управління персоналом є одним з провідних закладів вищої освіти України, який здійснює важливу соціально-гуманітарну функцію з підготовки фахівців для різних галузей економіки України.

Причиною нашого звернення до вас стало перешкоджання депутатом Київської міської ради та деякими посадовими особами Київської міської державної адміністрації будівництву адміністративно-навчального корпусу з будівлею для гуртожитку викладачів та студентів за адресою: вул. Фрометівська, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що здійснюється Академією. Потреба в такому будівництві виникла у зв'язку з гострою нестачею місць для проживання студентів у гуртожитках Академії.

Звертаємо увагу, що будівництво гуртожитку та адміністративного корпусу здійснюється відповідно до **Державної цільової соціальної програми відновлення та розбудови мережі гуртожитків для проживання здобувачів освіти закладів вищої освіти на 2022-2026 роки**, Концепція якої затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2021 р. № 992 та **розкриває реальні масштаби цієї проблеми та шляхи її вирішення, одним з яких є будівництво нових гуртожитків. При**

цьому, для досягнення поставлених цілей Концепцією передбачено поєднання зусиль центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування і приватних структур у сфері забезпечення здобувачів освіти тимчасовим сучасним і якісним житлом у гуртожитках.

У зв'язку з цим, Академія з 2020 року розпочала процедуру отримання дозвільних документів, необхідних для початку будівництва адміністративно-навчального корпусу з будівлею для тимчасового розміщення (проживання) викладачів та студентів за адресою: вул. Фрометівська 2 у Голосіївському районі м. Києва.

Так, будівництво вищевказаних об'єктів здійснюється на підставі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ013210827761 від 07.09.2021, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (https://e-construction.gov.ua/permits_doc_detail/2649579419793884264).

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих та будівельних робіт (класу наслідків СС3) надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. За наявності дозволу на виконання будівельних робіт інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.

Крім того, земельна ділянка за адресою м. Київ, вул. Фрометівська, 2 (кадастровий номер 8000000000:79:078:0008) знаходиться в оренді Академії з цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-навчального корпусу, на підставі договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 79-6-00374 (попередні договори резервування та оренди цієї ділянки між Містом та Академією були укладені у 2001 та 2003 роках).

По теперішній час вищевказана земельна ділянка утримується та обслуговується Академією. Так, на даній ділянці Академія облаштувала та утримувала парк Трипільської культури, який буде збережено і додатково оздоблено, в тому числі буде значно збільшено кількість зелених насаджень. Передбачається, що збудовані гуртожиток та адміністративно-навчальний корпус Академії (які загалом займуть 10,5 соток забудови із 40 соток земельної ділянки) разом з Парком утворять один завершений архітектурний ландшафтно-дизайнерський ансамбль, а студентська молодь та місцеві мешканці зможуть зручно поєднувати своє навчання з відпочинком та заняттям спортом.

Проте керівництво, науково-педагогічні працівники та студентство Академії вкрай стурбовані тим, що на офіційному сайті Київської міської ради 16 грудня 2021 р. з незрозумілих причин опублікований проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.11.2005 № 79-6-00374 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 25.09.2007 №79-6-00537), укладеного між Київською міською радою та Міжрегіональною академією управління персоналом (у формі

акціонерного товариства закритого типу) на вул. Фрометівській, 2», за поданням депутата Київської міської ради Дмитра Білоцерковця (<https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyuyivskoyi-miskoyi-rady-23472>). На сьогоднішній день даний проєкт рішення знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та Постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Водночас, Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради вже більше 3 місяців генеральному підряднику не видається контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою земельної ділянки за адресою : м. Київ, вул. Фрометівська, 2, термін видачі якої відповідно до Правил благоустрою міста Києва складає 5 робочих днів, при цьому відмови або іншої відповіді теж не надійшло. Разом з цим, 17 січня 2022 р. співробітники КП «Київблагоустрій» в присутності депутата КиївРаді Білоцерковця намагалися демонтувати паркан будівельного майданчику, по факту чого Національною поліцією вже внесено відповідні відомості до ЄРДР.

Зважаючи на очевидну незаконність таких дій та їх злагодженість, припускаємо, що їх причиною є недобропорядність чийхось намірів, які, крім очевидної неправомірності, вже завдають шкоди та створюють високу соціальну напругу в студентському середовищі. Натомість, численна кількість студентів може бути позбавлена можливості проживати поруч з навчальним закладом в комфортних умовах.

У зв'язку з викладеним, **просимо вас втрутитись у цю ситуацію та стати на захист інтересів студентів та викладачів Міжрегіональної Академії управління персоналом, які дуже сподіваються на будівництво нового сучасного гуртожитку, та не допустити будь-яких несправедливих та незаконних дій.**

Будемо раді бачити вас на відкритті даного гуртожитку!

З повагою та надією на підтримку,

**Вчена Рада
та Студентська Рада
Міжрегіональної Академії управління персоналом**

Відповідь прохання надіслати на поштову адресу Академії: 03039, м. Київ, вул. Фрометівська, 2 та на електронну адресу: iapm@iapm.edu.ua

Додатки: 1) підписи членів Вченої ради Академії на 4 арк.;
2) підписи членів Студентської ради Академії на 24 арк.

18 січня 2022 року